Между Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением города Москвы

«Школа № 2126 «Перово» (далее - Заказчик) и Общество с ограниченной ответственностью «Проектир»

(далее - Подрядчик) заключен Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения № 21-225-102 от

00.00.2020 на Оказание услуг по обслуживанию инженерных систем зданий образовательных

организаций, подведомственных Департаменту образования и науки города Москвы. (далее - Контракт).

Согласно пункту 5.1.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения

работ.

Согласно пункту 5.1.1. Контракта Заказчик вправе требовать от Подрядчика надлежащего

исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом и иными нормами, регулирующими

данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

Вами были нарушены сроки выполнения заявок на устранение неисправностей.

В частности не выполнены аварийные заявки:

№1783 от 05 декабря 2022 г. «Не горит светильник в группе» ул. Мастеровая д 13а;

№1828 от 12 декабря 2022 г. «устранить свищ на трубе ГВС в техническом подполье» ул. Мастеровая д 13а;

№1784 от 05 декабря 2022 г.2022 г «Засор в туалете девочек на 3 этаже» ул. Плющева 13а;

№1817 от 09 декабря 2022г. «Завоздушена система отопления. Холодные радиаторы отопления в столовой и большом спортивном зале» ул. Плющева 14а;

№1831 от 12 декабря 2022 г.2022 г «Засор в туалете мальчиков на 3 этаже» ул. Плющева 13а;

Тем самым Вы нарушели следующие пункты Приложения №1 к Контракту №21-225-102 от 00.00.2020 «Техническое задание»:

2.17 «…Прибытие сотрудников Исполнителя на объект производится в течение 1 (одного) часа с момента получения уведомления…»;

2.25.4 «Исполнитель должен незамедлительно устранять аварии и неисправности инженерных коммуникаций зданий в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.45 настоящего Технического задания»;

2.33.2 Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового текущего ремонта:

* + - * течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков унитазов – предельный срок выполнения ремонта – 1 (одни) сутки;
      * неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, горячего водоснабжения) – немедленно.

Что влечет за собой нарушение санитарных норм и норм безопасного пребывание детей в образовательном учреждении.

Так же Вами нарушен пункт 3.1 Приложения №1 к Контракту №21-225-102 от 00.00.2020 «Техническое задание»:

«При оказании услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных коммуникаций Исполнитель (в том числе в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте

7.30 настоящего Технического задания):

…

* осуществляет ведение документации, связанной с проведением технического обслуживания и текущего ремонта инженерных коммуникаций;

…»

Отсутствуют отметки в Журналах технического обслуживания и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения. Дата последних записей в журналах по адресам:

г. Москва ул Плющева 11а – 10 ноября 2022 г.

г. Москва ул Плющева 13а – 24 ноября 2022 г.

г. Москва ул Плющева 14а – 11 ноября 2022 г.

г. Москва ул Плющева 11 – 03 ноября 2022 г.

г. Москва ул Плющева 16 к.1 – 11 ноября 2022 г.

г. Москва ул Мастеровая 13а – 10 ноября 2022 г.